

HOTARAREA NR.14
Din 30.03.2021

Privind prelungirea termenelor unor contracte de inchiriere

Consiliul local al comunei Surduc,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.1954/17.03.2021 prezentat de primarul comunei si raportul nr.1955/17.03.2021 intocmit de secretarul general al comunei,
- Cererile cu nr.1905/16.03.2021, 1930/17.03.2021 si 1932/17.03.2021, adresate Primarului

comunei Surduc de catre beneficiarii unor contracte de inchiriere, respectiv ale domnilor Sână Gheorghe, Kereji Voichita-Zamfira și Câmpean Iancu-Vasilie , avand ca obiect prelungirea contractelor de inchiriere care expira in lunile mai și iunie 2020,
Tinand cont de cauza din contractele de inchiriere al caror termen expira, care prevede ca la expirarea termenului proprietarul poate prelungi contractul,

Luand in considerare ca pentru prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca bunurile inchiriate nu au facut obiectul vreunei legi de reconstituire,

Vazand prevederile art.555 – 566 privind proprietatea privata, art.:858 – 865 privind proprietatea publica si art.1777-1823 privind contractul de locatiune, din Legea nr.287/2009 republicata privind codul civil,

Prevederile art.129 ali n.2,litera,„c” si alin.6,litera,„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,
In temeiul art.196 alin.1,litera,„a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.(1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.3564/18.05.2018 incheiat cu KEREJI VOICHITA-ZAMFIRA din Cristofel,nr.172, avand ca obiect inchiriere locuinta, situata in comuna Surduc, satul CRISTOLTEI, nr.172, al carui termen va expira la data de 18.05.2021.
 - (2) Pentru prelungirea contractului de închiriere,chiria va trebui să fie achitată la zi.
 - (3) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie,iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.
 - (4) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 10 ani.
 - (5) Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act additional.

Art.2. (1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.3839/04.06.2018 incheiat cu SĂNĂ GHEDORGHE din Tihău,nr.37, avand ca obiect inchiriere teren intravilan, situat in comuna

- Surduc, satul Tihău,al carui termen va expira la data de 04.06.2021.
- (2)) Pentru prelungirea contractului de închiriere,chiria va trebui să fie achitată la zi.
- (3) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie,iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.
- (4) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 5 ani .
- (5) Prelungirea contractului de inchiriere se va face prin act additional.

Art.3. (1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.3579/07.08.2015 incheiat cu CĂMPEAN IANCU-VASILE din Jibou, str.Castanilor,nr.3,BI.V.3,0,Ap.12, avand ca obiect inchiriere teren intravilan, situat in comuna Surduc, satul Tețtioara al cărui termen va expira la data de 20.07.2021

(2)) Pentru prelungirea contractului de închiriere,chiria va trebui să fie achitată la zi.

(3) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere si se va indexa anual cu indicele de inflatie,iar in caz de neplata chiriei trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat.

(4) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 5 ani.

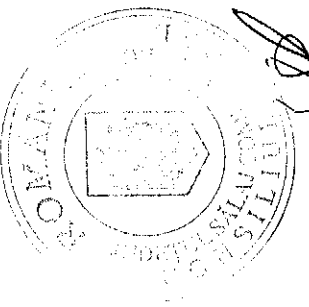
(5) Prolungirea contractului de inchiriere se va face prin act aditional.

Art.4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza secretarul gen.al comunei si compartimentul impozite si taxe din cadrul primariei comunei Surduc.

Art.5. Prezentata hotarare se comunica cu:

- Institutia prefectului jud.Salaj,
- Chiriasii in cauza,
- Compartimentul impozite si taxe din cadrul primariei,
- Dosar hotarari,
- Primarul comunei.
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRĂGAN TEODOR-IOAN



Contrasemnează secretar general comună
IANCĂU CARMEN-GABRIELA